

Rachat d’actions propres destiné à réduire le capital-actions

Négoce au SIX Swiss Exchange sur une 2^e ligne

Base juridique	<p>Le conseil d’administration de PSP Swiss Property SA («PSP»), avec siège à Zoug, a décidé de racheter un maximum de 5% du capital-actions en circulation, ce qui correspond à 2’345’094 actions nominatives de CHF 8.10 nominal chacune.</p> <p>Le capital-actions émis de PSP s’élève à CHF 379’905’317.10 et est divisé en 46’901’891 actions nominatives de CHF 8.10 nominal chacune.</p> <p>Les actions à acquérir sont rachetées par le biais d’une 2^e ligne de négoce, sous déduction de l’impôt anticipé et seront annulées par réduction de capital. Celle-ci sera demandée aux assemblées générales ordinaires respectives 2009–2011.</p>			
Négoce au SIX Swiss Exchange sur une 2 ^e ligne	<p>Une 2^e ligne de négoce séparée d’actions nominatives de PSP sera créée au SIX Swiss Exchange en vue du programme de rachat accepté le 9 avril 2008 par l’assemblée générale ordinaire. Sur cette 2^e ligne de négoce, seule PSP peut se livrer à des achats, par l’intermédiaire de la banque chargée du rachat, en acquérant ses propres actions. Le négoce ordinaire en actions nominatives de PSP sous le numéro de valeur 1.829.415 ne sera pas affecté par cette mesure et se poursuivra normalement. Un actionnaire de PSP désireux de vendre ses actions peut donc soit effectuer un négoce normal sur la ligne de négoce ordinaire, soit offrir ses titres à PSP sur la 2^e ligne de négoce.</p> <p>PSP n’est pas tenue de racheter à tout moment ses propres actions sur la 2^e ligne de négoce; elle tiendra compte, pour ces acquisitions, de la situation du marché. Les conditions mentionnées dans la communication N° 1 de la Commission des offres publiques d’acquisition du 28 mars 2000 concernant les rachats de titres de participation sont respectées.</p>			
Prix de rachat	Les prix de rachat et les cours sur la 2 ^e ligne de négoce se forment en fonction des cours des actions nominatives de PSP traitées sur la ligne de négoce ordinaire.			
Versement du prix net et livraison des titres	Les transactions sur la 2 ^e ligne de négoce sont des opérations boursières normales. Le versement du prix net (prix de rachat après déduction de l’impôt anticipé sur la différence entre le prix de rachat et la valeur nominale) et la livraison des actions auront lieu, selon l’usage, le troisième jour boursier après la date de la transaction.			
Banque chargée du rachat	UBS SA charge son business group UBS Investment Bank de procéder au rachat d’actions. UBS Investment Bank, membre de la bourse, sera seule autorisée à fixer le prix d’achat sur la 2 ^e ligne de négoce.			
Ouverture de la 2 ^e ligne de négoce	L’ouverture de la 2 ^e ligne de négoce a lieu au segment sociétés immobilières du SIX Swiss Exchange le 23 octobre 2008 et sera probablement maintenue jusqu’au 8 avril 2011.			
Obligation de passer par le marché	Conformément aux normes du SIX Swiss Exchange, les transactions hors bourse sont interdites lors de rachats d’actions sur une 2 ^e ligne de négoce.			
Participation de PSP dans son propre capital	A la date du 15 octobre 2008, PSP détenait, en position propre, 4’448’746 actions nominatives. Cela correspond à 9.49% des droits de vote et du capital-actions.			
Principaux actionnaires	<div>Alony-Hetz Global Ltd / Alony Hetz Properties & Investments Ltd via Viterius Ltd Aviv Towers, 7 Jabotinsky st. Ramat-Gan 52520 Israel</div> <div>15.28% du capital et des voix</div>			
Information de PSP	PSP confirme qu’elle ne dispose pas d’informations non-publiées susceptibles d’influencer de manière déterminante la décision des actionnaires.			
Impôts et droits	<p>Le rachat d’actions propres en vue d’une réduction de capital entraîne les conséquences fiscales suivantes:</p> <p>1. Impôt anticipé</p> <p>L’impôt fédéral anticipé se monte à 35% de la différence entre le prix de rachat des actions et leur valeur nominale. La société racheteuse, respectivement la banque mandatée, déduit l’impôt du prix de rachat et en remet le montant à l’Administration fédérale des contributions.</p> <p>Les personnes domiciliées en Suisse peuvent se faire rembourser l’impôt anticipé si, au moment du rachat, elles avaient droit de jouissance sur les actions et qu’il n’existait pas de cas de soustraction d’impôt (art. 21 LIA). Les personnes domiciliées à l’étranger peuvent exiger le remboursement dans la mesure où les conventions de double imposition le permettent.</p> <p>2. Impôts directs</p> <p>Les commentaires ci-après se rapportent à l’impôt fédéral direct. Les cantons et les communes appliquent généralement des normes analogues.</p> <p>a) Actions détenues à titre de patrimoine privé: Lors d’une remise directe d’actions à la société, la différence entre le prix de rachat et la valeur nominale du titre est sujette à l’impôt sur le revenu (principe de la valeur nominale).</p> <p>b) Actions détenues à titre de patrimoine d’entreprise: Lors d’une remise directe d’actions à la société, la différence entre le prix de rachat et la valeur comptable des actions est considérée comme un bénéfice imposable (principe de la valeur comptable).</p> <p>3. Droits et taxes</p> <p>Le rachat d’actions propres est en principe franc de timbre pour l’actionnaire qui vend ses actions. La taxe boursière SIX est cependant due.</p>			
Droit applicable et for judiciaire	Droit suisse. Zurich est for exclusif.			
Numéros de valeur, ISINs et symboles Telekurs	Action nominative de CHF 8.10 nominal	1.829.415	CH0018294154	PSPN
	Action nominative (2 ^e ligne de négoce) de CHF 8.10 nominal	3.549.929	CH0035499299	PSPNE
Lieu et date	Zurich, le 23 octobre 2008			

Cette annonce n’est pas un prospectus d’émission aux termes des art. 652a et 1156 CO.

This offer is not made in the United States of America and to US persons and may be accepted only by Non-US persons and outside the United States. Offering materials with respect to this offer may not be distributed in or sent to the United States and may not be used for the purpose of solicitation of an offer to purchase or sell any securities in the United States.